

UNION DE CREDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURISTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.
Av. Vallarta No. 2440- A5, Col. Arcos Vallarta, Guadalajara, Jalisco. C.P. 44130
BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO 2025
(Cifras en miles de Pesos)

ACTIVO			PASIVO Y CAPITAL		
DISPONIBILIDADES	762	\$	762	PASIVOS BURSATILES	\$
Cuentas al margen					
INVERSIONES EN VALORES		\$	68,252		
Títulos para Negociar	\$	68,252		PRESTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos Disponibles para la Venta					
Títulos Conservados a Vencimiento					
CARTERA DE CREDITO VIGENTE					
Créditos Comerciales				De corto plazo	\$ 148,597
Créditos Comerciales sin restricción				De largo plazo	" 148,597
Con garantía inmobiliaria	"	73,156			
Con otras garantías	"	75,473		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Sin garantía	"	7,534		Impuesto a la utilidad por pagar	756
TOTAL CARTERA DE CREDITO VIGENTE	\$	156,163		Participación de los trabajadores en las Utilidades	298
				Proveedores	0
				Acreedores Diversos y otras cuentas por pagar	" 420 " 1,474
CARTERA DE CREDITO VENCIDA				IMPUESTOS DIFERIDOS NETOS	
Créditos Vencidos Comerciales					
Con garantía inmobiliaria	\$	6,779		CREDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	7006
Con Otras Garantías	"	-			
Sin Garantía	"	-			
TOTAL CARTERA DE CREDITO VENCIDA	\$	6,779			
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO	\$	162,942			
(-) MENOS:				TOTAL PASIVO	\$ 157,077
ESTIMACION PREVENTIVA PARA RIESGOS					
CREDITICIOS	\$	6,568		CAPITAL CONTABLE	
TOTAL DE CARTERA DE CREDITO (NETO)	\$	156,374			
				CAPITAL CONTRIBUIDO	
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	"	409		Capital Social	\$ 81,037
				Capital Social No Exhibido	(13,053)
BIENES ADJUDICADOS	\$	-		Prima en Venta de Acciones	" 4 \$ 67,988
(-) MENOS:					
ESTIMACION PREV PARA BIENES ADJUDICADOS	"	-	\$	0	
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	\$	19,829		PASIVOS BURSATILES	\$
				Reservas de capital	\$ 19,566
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	"	-		Resultado ejerc anteriores	" -
				Exceso o insuficiencia en la actual. del capital	" -
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	"	317		Remedaciones por Beneficios Definidos a los Empleados	" -56
				Resultado neto	" 3,204 " 22,714
OTROS ACTIVOS				TOTAL CAPITAL CONTABLE	\$ 90,702
Cargo diferidos para pagos anticipados e intangible	\$	1,484			
Otros Activos a corto y largo Plazo	"	353	"	1,836	
				TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 247,779
TOTAL ACTIVO	\$	247,779			

CUENTAS DE ORDEN

Compromisos Crediticios	\$	48,740	
Bienes en custodia o administración	"	233,268	
Ints devengados no cobr deriv de la Cartera de cré Venc	"	15,120	
Otras cuentas de registro	\$	16,261	313,389

El saldo histórico del Capital Social al 30 de Junio de 2025 \$ **61,947**
El índice de Capitalización es del **63.06%**

El grado de riesgo de la cartera de crédito de la Unión, de acuerdo con la metodología indicada en el Art 90 de las Disposiciones de Carácter General emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 4 de febrero del 2011, a la fecha del presente Balance, es:

A1 \$154,650; B1 \$1,038, B3 \$7,254; sumando \$162,942 miles de pesos al 30 de Junio 2025

A la fecha se tiene constituido el 100% de Reservas respecto a estimaciones por tenencia de bienes adjudicados a que se refiere el art. 100 Fracc II de las disposiciones.

El presente Balance General se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General fue aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El presente Balance General puede ser consultado en las páginas <https://www.gob.mx/cnbv> y <http://www.unicomer.mx> a través de la ruta http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_bal_edo_Jun25.pdf

El presente balance general se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para uniones de crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables. El presente balance general fue aprobado por el consejo de administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

ALEJANDRO TOVAR MACIAS
PRESIDENTE DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS
DIRECTORA GENERAL

C.P.C. HECTOR EGUIARTE MARTINEZ
AUDITOR INTERNO

LCP JANITZIZIN CARTAGENA ZARAGOZA
CONTADORA

El Gobierno Federal y las entidades de la Administración Pública Paraestatal, no podrán responsabilizarse ni garantizar el resultado de las operaciones que realicen las Uniones de Crédito, así como tampoco asumir responsabilidad alguna respecto del cumplimiento de las obligaciones contraídas con sus socios o con terceros.

UNION DE CREDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURISTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.

Av. Vallarta No. 2440- A5, Col. Arcos Vallarta, Guadalajara , Jalisco. C.P. 44130

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1º DE ENERO AL 30 DE JUNIO 2025

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses		\$	15,978
Gastos por intereses		"	-8,413
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)		"	0
MARGEN FINANCIERO		\$	<u>7,565</u>
Estimación preventiva para riesgos crediticios		"	<u>0</u>
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS		\$	<u>7,565</u>
Comisiones y tarifas cobradas	\$ 119	"	
Comisiones y tarifas pagadas.	" -15	"	
Resultado por intermediación		"	
Otros ingresos (egresos) de la operación	" 1,617	"	
Gastos de administración y promoción	<u>" -5,326</u>	"	<u>-3,605</u>
RESULTADO DE LA OPERACIÓN		\$	3,960
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas a asociadas y negocios conjuntos		"	0
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD		\$	<u>3,960</u>
Impuestos a la utilidad causados	\$ -756	"	
Impuestos a la utilidad diferidos (neto)	<u>"</u>	"	<u>-756</u>
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS		\$	3,204
Operaciones discontinuadas		"	
RESULTADO NETO		\$	<u><u>3,204</u></u>

El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los criterios de contabilidad para Uniones de Crédito emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los Artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas todos los ingresos y egresos derivadas de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado de Resultados fué aprobado por el Consejo de Administración, bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben.

El presente Estado de Resultados puede ser consultado en las páginas: <https://www.gob.mx/cnbv>
http://unicomer.mx/Documentos/unicomer_edo_Jun25.pdf

El índice de Capitalización es del **63.06%**

ALEJANDRO TOVAR MACIAS
PRESIDENTE DE CONSEJO DE ADMINISTRACIÓN

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS
DIRECTORA GENERAL

C.P.C. HECTOR EGUIARTE MARTINEZ
AUDITOR INTERNO

LCP JANITZIZIN CARTAGENA ZARAGOZA
CONTADORA

El Gobierno Federal y las Entidades de la Administración Pública Paraestatal, no podrán responsabilizarse ni garantizar el resultado de las operaciones que realicen las Uniones de Crédito, así como tampoco asumir responsabilidad alguna respecto del cumplimiento de las obligaciones contraídas con sus socios o con terceros.

**UNIÓN DE CRÉDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURÍSTICOS DE
OCCIDENTE, S. A. DE C. V.
AV ACUEDUCTO 2000-D1 COL COLINAS DE SAN JAVIER
GUADALAJARA, JALISCO. C.P. 44660
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 30 DE JUNIO DE 2025
(CIFRAS EN MILES DE PESOS)**

NOTA 1. ACTIVIDADES PRINCIPALES.

UNIÓN DE CRÉDITO DEL COMERCIO E INDUSTRIA Y SERVICIOS TURÍSTICOS DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V., es una sociedad autorizada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público para realizar, entre otras operaciones, la de recepción de préstamos de sus socios, la aceptación de préstamos de otros organismos financieros y el otorgamiento de créditos a sus socios; su finalidad es atender a empresas de los sectores comercio, industria y servicios.

Sus actividades y políticas contables están reguladas por la Ley de Uniones de Crédito publicada en el Diario Oficial de la Federación el 20 de Agosto de 2008, incluidas las reformas publicadas hasta el 10 de enero de 2014, y las disposiciones de carácter general emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV), en las cuales se incluyen diversos límites tanto de tenencia accionaria de los socios, como de crédito otorgado a los mismos, pasivos contraídos y capital mínimo pagado para operar, las cuales cumple satisfactoriamente.

NOTA 2. APROBACIÓN Y BASES DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

La Comisión Nacional Bancaria y de Valores, ha emitido diversas Disposiciones de Carácter General aplicables a las organizaciones auxiliares del crédito, Casas de Cambio, Uniones de Crédito, Sociedades Financieras de objeto limitado y sociedades financieras de objeto múltiple reguladas, publicadas en el Diario Oficial de la Federación el 19 de enero del 2009, así como las modificaciones y adecuaciones realizadas en fechas posteriores a dichas disposiciones, a las que se apegó la Unión de Crédito del Comercio e Industria y Servicios Turísticos de Occidente, S.A. de C.V.

a) Presentación de los estados financieros

Los estados financieros adjuntos son presentados de conformidad con la normatividad en materia contable que regula la Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV)

b) Reconocimiento de los efectos de la inflación en los estados financieros

En el mes de agosto de 2007, el Consejo Mexicano de Normas de Información Financiera (CINIF), emitió la NIF (Norma de Información Financiera) B-10 "EFECTOS DE LA INFLACION", que incluyó cambios substanciales a las reglas de reexpresión que se establecían en el Boletín anterior, atendiendo dichas modificaciones y las interpretaciones incluidas en la INIF 9, emitida en el mes de marzo de 2008, se mencionan los siguientes aspectos:

Los estados financieros por los ejercicios concluidos al 31 de diciembre de 2024 y su comparativo al cierre del ejercicio 2023, se presentan considerando el entorno económico como no inflacionario.

La última reexpresión reconocida en los estados financieros de la Unión de Crédito, fue al 31 de diciembre de 2007.

El porcentaje de inflación al 31 de diciembre de 2024, fue de 4.21% y el porcentaje de inflación acumulado en los tres años anteriores es como sigue:

Año	Porcentaje De Inflación
2023	4.6600
2022	7.8200
2021	7.3600
Suma	21.1498

Por otra parte, se hace notar que la institución realizó, en el ejercicio 2008, las reclasificaciones contables a resultados de ejercicios anteriores, de los resultados acumulados por posición monetaria segregado dentro del capital contable, de acuerdo con los párrafos transitorios la NIF B-10 "EFECTOS INFLACIONARIOS".

No obstante que la institución no reconoce en sus estados financieros los efectos de la inflación del período, en los ejercicios 2024 y 2023, mantiene a la fecha en sus activos, pasivos y capital contable o patrimonio contable, los efectos de reexpresión determinados hasta el ejercicio de 2007, en el que operó en un entorno inflacionario y que se presentan sumados a las cifras base. Y han sido preparados bajo la presunción de que la Unión opera una base de negocio en marcha.

Los estados financieros que se acompañan fueron aprobados y autorizados para su emisión el 10 de abril del 2025 por la administración de la Unión, consecuentemente, no reflejan los hechos ocurridos posteriores a esa fecha.

NOTA 3. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

a) Disponibilidades

Se presentan a valor nominal, y se integran por el efectivo en caja y depósitos en cuentas establecidas en entidades bancarias.

b) Inversiones en valores

Corresponde a depósitos realizados en instituciones bancarias y que se amparan con certificados de la tesorería emitidos por el gobierno federal, que se colocan entre el gran público inversionista y se presentan en los estados financieros de la Unión de Crédito, al valor que reporta la institución responsable de su administración, según estado de cuenta al 30 de junio de 2025.

c) Cartera de crédito

La autorización de las operaciones de crédito se otorga en función al monto de la operación, por el Comité de Crédito y Cartera Vencida, designado por el Consejo de Administración; o por el propio Consejo de Administración, en función al rango que les corresponde autorizar.

Los créditos se otorgan con recursos propios, de acuerdo a lo autorizado por el Órgano Colegiado correspondiente, sobre los siguientes plazos:

- ✓ En Préstamos Quirografarios, a un plazo máximo de 12 meses, con disposiciones de hasta 90 días.
- ✓ En Créditos Revolventes, o de Cuenta Corriente, a plazo máximo de 60 meses, con disposiciones de hasta 180 días.
- ✓ En Créditos Simples, de Habilitación o Avío y Refaccionarios, a plazo máximo de 72 meses, con amortizaciones periódicas, de acuerdo con el proyecto a financiar.

d) Concentraciones de riesgos

La Unión se apeg a lo establecido en la propia Ley de Uniones de Crédito, respecto a los límites máximos de operaciones de crédito; y éstas no se realizan con un socio o grupo económico que constituya riesgo común, cuando puedan exceder del cincuenta por ciento del capital neto de la Institución.

e) Estimación preventiva para riesgos crediticios

Representa la estimación para posibles quebrantos reconocida por la Unión de Crédito; y ésta se determina con base en las reglas y metodología para la calificación de cartera crediticia, emitidas por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores el 4 de febrero del 2011, en las Disposiciones de Carácter General publicadas en el Diario Oficial de la Federación. La estimación preventiva se revisa cada corte de mes, con base en la calificación de cada crédito que compone la cartera, de acuerdo a la normatividad señalada.

Los intereses ordinarios devengados no cobrados, de créditos que se consideran vencidos, se provisionan al 100%, por el monto de intereses generados desde que ocurrió el primer incumplimiento hasta el momento en que el crédito se traspasó a cartera vencida.

f) Intereses devengados no cobrados y cartera vencida

Unicomer no cobra intereses por anticipado, sino únicamente por períodos vencidos.

Los créditos o amortizaciones parciales de créditos que no hayan sido cubiertos en períodos que van de 30 días para préstamos quirografarios y de 90 días para otro tipo de créditos, se consideran cartera vencida por el saldo insoluto de los mismos.

Los intereses ordinarios devengados no cobrados se consideran cartera vencida a los 30 o 90 días después de su fecha de exigibilidad, dependiendo del tipo de crédito.

g) Capital pagado en relación al crédito otorgado

Para obtener crédito, el solicitante debe ser socio de la Unión de Crédito del Comercio e Industria y Servicios Turísticos de Occidente, S.A. de C.V., y debe pagar por lo menos una acción cuyo valor nominal es de \$1.00 y de acuerdo a lo que autorice el Consejo de Administración.

Las operaciones de crédito que la Unión practica con sus socios, están relacionadas directamente con las actividades comerciales de las empresas o negocios de éstos.

h) Equipo de Cómputo y Mobiliario y Equipo de Oficina

Los activos se presentan expresados en base a su valor histórico de adquisición, y las adquisiciones realizadas en ejercicios anteriores al 31 de diciembre de 2007, se presentan actualizadas por los factores de actualización derivados del Valor UDIS.

La depreciación de mobiliario y equipo se calcula por el método de línea recta con base en la vida útil estimada de los activos correspondientes, al 30 de junio de 2025.

Tipo de Activo	Años
Equipo de Cómputo	4
Mobiliario y Equipo	10
Otros Equipos	10
Equipo de Transporte	4

j) Pasivos laborales

A partir de junio del ejercicio de 2016 la administración de la Unión integró a su personal para realizar sus actividades operativas, el cual sirvió de base para determinar el pasivo que se refleja en los estados financieros de la misma.

Adquiere las obligaciones laborales y la constitución de fondos de retiro suficientes, para cubrir las obligaciones que se generen, constituyendo reserva para cubrir estas obligaciones.

NOTA 4. DISPONIBILIDADES.

Las disponibilidades de la Institución se integran de la siguiente manera:

Cuenta	Importe (miles de pesos)
Bancos cuentas de cheques	\$ 762
Inversiones en Valores	68,252
TOTAL	\$ 69,014

NOTA 5. CARTERA CREDITICIA.

Desglose de la cartera vigente y vencida por tipo de crédito

Tipo de Crédito	Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	Créditos comerciales documentados con otras garantías	Créditos comerciales sin garantía	Suma Cartera de crédito
Quirografarios			2,800	\$ 2,800
Créditos Simples y Cuenta Corriente	72,704	74,992	4,673	152,369
Intereses devengados por créditos comerciales	452	481	61	994
TOTAL	\$ 73,156	75,473	7,534	\$ 156,163

Concentración de la cartera de crédito

Los grupos de personas físicas o morales que por sus nexos patrimoniales o de responsabilidad, constituyen riesgos comunes, es integrado por 9 grupos de empresarios que se identifican con relación de nexos patrimoniales en esta Unión de Crédito, con saldos en la cartera de crédito por 73% de la cartera total, al 30 de junio de 2025.

Créditos otorgados a Miembros del Consejo de Administración y sus grupos

Cinco miembros del Consejo de Administración de Unión de Crédito, se identifican con participación en 18 empresas acreditadas, con saldos en créditos al cierre de junio del 2025, que representan un 37% de la cartera total. El 37% de estos créditos está formalizado con garantía líquida al 30 de junio de 2025.

La composición de la Cartera Vencida al 30 de junio 2025, así como los intereses inherentes a la misma, es como sigue:

<i>Tipo de Crédito</i>	<i>Cartera Vencida</i>
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	\$ 6,541
Intereses	238
TOTAL	\$ 6,779

Monto de la estimación preventiva para riesgos crediticios

<i>Tipo de Crédito</i>	<i>Estimación Preventiva</i>
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	\$ 5,599
Créditos comerciales documentados con otras garantías	550
Créditos sin garantía	182
Intereses	237
Total	\$ 6,568

Movimientos de la estimación preventiva para riesgos crediticios

La estimación preventiva para riesgos crediticios tuvo el siguiente movimiento durante el periodo del 1° de enero al 30 de junio de 2025

<i>Concepto</i>	<i>CAPITAL</i>	<i>INTERESES</i>
Saldo inicial	\$ 6,331	\$ 237
Incremento complementario		
TOTAL	\$ 6,331	\$ 237

Integración de la cartera de crédito neta al 30 de junio 2025

<i>Tipo de Crédito</i>	<i>Cartera de Crédito Vigente</i>	<i>Estimación Preventiva</i>	<i>Cartera de Créditos Neta</i>
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	73,156	(366)	\$ 72,790
Créditos comerciales documentados con otras garantías	75,473	(550)	74,923
Créditos comerciales sin garantía	7,534	(182)	7,352
	<i>Cartera de Crédito Vencida</i>	<i>Estimación Preventiva</i>	<i>Cartera de Créditos Neta</i>
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	6,779	(5,470)	1,309
TOTAL	\$ 162,942	(6,568)	\$ 156,374

Identificación de los ingresos por intereses, segmentados por tipo de crédito

Tipo de Crédito	Intereses por créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	Intereses por créditos comerciales documentados con otras garantías	Intereses por créditos comerciales sin garantía	Total ingresos
Quirografarios			214	\$ 214
Créditos simples en cuenta corriente	6475	5,335	626	12,436
Moratorios	77	22	26	125
Subtotal Intereses por Cartera	\$ 6,552	5,357	866	\$ 12,775

NOTA 6. PROPIEDADES MOBILIARIO Y EQUIPO

El Equipo de Cómputo y el Mobiliario y Equipo de la Unión de Crédito, al 30 de junio de 2025, se integra como sigue:

Concepto	Saldo dic 2024	Movimientos	Saldo Junio 2025
Equipo de computo	\$ 698	0	\$ 698
Mobiliario y equipo	534	540	1074
Otros equipos	64		64
Equipo de Transporte	185		185
Equipo de Transporte en Arrendamiento	25,971	1,545	27,516
Adaptación a mejoras	145		145
Depreciación acumulada	(10,291)	438	(9,853)
TOTAL	\$ 17,306	2,523	\$ 19,829

Operaciones de arrendamiento operativo

En el rubro de Equipo de Transporte, se incluyen los vehículos adquiridos por la Unión de Crédito para su operación de arrendamiento puro, la cual celebra con sus socios. Estas operaciones se registran en el rubro de Otros Ingresos y Egresos de la operación cuyo saldo a favor por este concepto en el segundo trimestre de 2025, fue de \$1,617 miles de pesos.

NOTA 7. IMPUESTOS DIFERIDOS

La Unión de Crédito ha decidido no actualizar el cálculo de este rubro, por considerar que de acuerdo a la normatividad de este tipo de instituciones no le es aplicable hacer la determinación. El saldo incluido en este rubro en los estados financieros correspondientes a los ejercicios concluidos al 31 de diciembre de 2024 y 2023, corresponde a los cálculos realizados al cierre del ejercicio concluido al 31 de diciembre de 2012, y cuyo importe no ha sido modificado posteriormente.

NOTA 8. CAPTACION DIRECTA

Los pasivos provenientes de la captación se componen de la siguiente forma:

Préstamos de Socios:

Tipo	Monto
Depósitos de socios	\$ 146,364

Son préstamos de socios que se documentan con vencimientos de 28, 60, 90 y hasta 180 días.

NOTA 9. PASIVO DE CONTINGENCIA

Durante el ejercicio 2024, el Instituto Mexicano del Seguro Social, inicio un proceso de revisión del pago de cuotas obrero- patronales, encaminada a que la Unión realizará un ejercicio de autocorrección, respecto de los pagos realizados por la empresa, en los periodos correspondientes a los ejercicios concluidos al 31 de diciembre de 2023. Al cierre del ejercicio 2024, la Unión había concluido el proceso y cubrió las diferencias en cuotas determinadas en el mismo y entrego al IMSS, la documentación que le fue requerida, sin embargo, al cierre del ejercicio la autoridad no le ha informado a la Unión las conclusiones de su revisión, que se considera que no generaran cargos adicionales significativos, por lo que decidió no hacer provisión alguna al respecto.

NOTA 10. CAPITAL SOCIAL

Al 30 de junio de 2025 el capital social de la Unión de Crédito, es como sigue:

PARTE FIJA

SERIE	Total de Número de Acciones Pagadas	Importe Total del Capital	Total de Acciones Suscritas y pagadas	Importe Pagado	Acciones no Suscritas ni pagadas	Importe No Suscrito ni pagado
Serie A	39'100,750	\$ 45'000	39'100,750	39'101	5'899,250	\$ 5'899
Total Fijo	39'100,750	\$ 45'000	39'100,750	\$ 39,101	5'899,250	\$ 5'899

PARTE VARIABLE

SERIE	Total de Número de Acciones Pagadas	Importe Total del Capital	Acciones Suscritas y pagadas	Importe Pagado	Acciones no Suscritas ni pagadas	Importe No Suscrito ni pagado
Serie B	22'845,900	\$ 30'000	22'845,900	\$ 22'846	7'154,100	\$ 7'154
Total Fijo	22'845,900	\$ 30'000	22'845,900	\$ 22'846	7'154,100	\$ 7'154

TOTAL CAPITAL	61'946,650	\$ 75'000	61'946,650	\$ 61'944	13'053,350	\$ 13'053
----------------------	-------------------	------------------	-------------------	------------------	-------------------	------------------

La integración de las cuentas de capital es como sigue:

Cuentas	Importe (miles de pesos)
Capital Histórico	\$ 61,942
Incremento por Actualización. del Capital Social Pagado	6,037
Prima de venta en acciones	4
TOTAL	\$ 67,988

NOTA 11. RESERVAS DE CAPITAL

Al cierre del ejercicio, esta cuenta se compone de lo siguiente:

Cuentas	Importe (miles de pesos)
Reserva Legal	\$ 19,032
Actualización	534
Resultado de Ejercicios Anteriores	0
Otras reservas	(56)
TOTAL	19,510

NOTA 12. RESULTADO DEL EJERCICIO.

La utilidad neta que muestran los Estados Financieros de la Unión de Crédito, al cierre de junio del 2025, es por \$3,204 miles de pesos, considerando la disminución de reservas; y se ha determinado de acuerdo con las disposiciones contenidas en la NIF D-4. "Impuestos a la utilidad", del Consejo Mexicano para la Investigación y Desarrollo de Normas de Información Financiera.

Los presentes Estados financieros y sus notas fueron aprobados por los abajo firmantes el día 10 de julio de 2025.

LIC. ALEJANDRO TOVAR MACIAS
PRESIDENTE DEL CONSEJO DE
ADMINISTRACION

BERTHA PATRICIA SILVA BARAJAS
DIRECTORA GENERAL

L.C.P. JANITZIZIN CARTAGENA ZARAGOZA
CONTADORA

C.P.C. HECTOR EGUIARTE MARTINEZ
AUDITOR INTERNO